**王建明不良债权转让竞价公告**

**（东莞黄江珠江村镇银行）**

**一、竞价标的**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **借款人** | **本金余额** | **欠息（包含利息、罚息、复利，暂计至2024年12月02日）** | **代垫费用** | **保证人** | **抵质押物情况** | **五级分类** | **债权竞买保证金** |
| 王建明 | 358,814.07 | 12,283.14 | 0 | 周贵荣、东莞市丽龙实业有限公司、周汉球、聂国丽、徐任龙、东莞市丽龙建筑劳务分包有限公司 | 保证金质押、房屋出租权质押 | 次级 | 40000 |

**东莞黄江珠江村镇银行股份有限公司（下称：我行）拟对以下持有的贷款**

**债权进行竞价转让（单位：元）：**

**表1：**

**以上债权实际本息额以我行扣收债权转让价款当日银行系统显示为准。**

**二、竞价方式及底价**

**本次竞价设置保留价（不对外公开），若竞买人报价金额未达到我行保留价，我行将不接受竞买人的报价。**

**债权竞买保证金如表1所示。竞买人应于2024年12月11日18:00前（以到帐时间为准）将竞买保证金以转账方式一次性足额存入我行指定的以下账户，并备注用途为竞买王建明债权保证金：**

**账户名称：资产业务应付(暂收)专户**

**账  户：54006069100000134**

**开 户 行：东莞黄江珠江村镇银行股份有限公司**

**（二）未缴纳足额保证金的竞买人提交的报价文件，我行将按不符合竞价条件而予以拒绝。**

**（三）成交竞买人的竞买保证金将在我行确定成交竞买人之日起自动转为该成交竞买人的履约保证金或本次交易的部分转让价款，未成交竞买人的保证金将在开价之日起一定期限内不计息原额原路退还。若成交竞买人拒绝签订转让协议，或签订转让协议后未按协议约定履行付款义务的，我行也不退还其竞买保证金。**

**四、付款要求**

**一旦我行接受竞买人报价，该竞买人须在我行规定时间内与我行签订债权转让协议，并自转让协议签订之日起3日内付清全部转让价款，否则我行将不退还该竞买人所交纳的竞买保证金。**

**五、流程安排**

**（一）竞价人应于北京时间2024年12月05日8:30起至2024年12月09日15:00止（正常休息时间除外）时间段内到东莞黄江珠江村镇银行股价有限公司合规与风险管理部领取竞价文件。**

**（二）标的展示时间：2024年12月09日起至2024年12月11日，竞买人应提前预约。**

**（三） 提交报价书时间：2024年12月12日 10:00至10:30。**

**（四）竞价开价时间：2024年12月12日15:00。**

**（五）提交报价书地点：东莞市黄江镇袁屋围村袁屋围路1号。**

**六、注意事项**

**（一）如竞买人为个人的，必须由本人持身份证原件领取竞价文件。下列人员禁止参与本次竞价：**

**1.国家公务员、金融监管机构工作人员；**

**2.参与该债权处置工作的本行工作人员及其近亲属；**

**3.参与该债权处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员。**

**（二）如竞买人为公司的，必须持公司委托书原件及营业执照复印件领取竞价文件。竞价当日须由公司法定代表人携带公章参加竞价，如法定代表人无法亲自参加的，需由委托人携带有效授权委托书和公司公章参加。**

**（三）若保证金不是以竞买人名义转入我行的，保证金转入人需在开价前携带本人身份证原件到我行面签同意将该款项用作竞价担保的书面声明。**

**（四）在开价前，无论竞买人是否已提交竞价担保或报价书，我行均有权撤销本次竞价。请竞买人留意我行网站公告，并保持通讯设备畅通。撤销本次竞价后，我行将及时退回竞买保证金。**

**本公告不构成要约，相关情况以竞价文件为准。**

**联系人：何女士（联系电话13556744292）**

**东莞黄江珠江村镇银行股份有限公司**

**2024年12月04日**